



**COMUNE DI MOZZECANE**

PROVINCIA DI VERONA

VIA C. BON BREZZONI, 26 - 37060 - MOZZECANE (VR)

SETTORE III TERRITORIO E AMBIENTE

**prot. 0009909 del 21/12/2015**

**RIQUALIFICAZIONE URBANA E  
RINNOVO DEGLI SPAZI PUBBLICI DI  
VIA ROMA E VIA G. FERRONI**

**CUP I83D15000520004**

**PROGETTO ESECUTIVO**

RELAZIONE TECNICA	ALL.: <b>01</b>
-------------------	--------------------

progettista: Arch. Gianluca Felici

Sindaco: Tomas Piccinini

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

Il presente progetto esecutivo riguarda la riqualificazione di alcuni spazi pubblici del territorio comunale e precisamente:

1. I MARCIAPIEDI DI UN TRATTO DI VIA ROMA (S.R. N. 62 "DELLA CISA");
2. GLI SPAZI PUBBLICI ANTISTANTI VIA GINO FERRONI.

Le aree interessate dal presente progetto sono classificate nel vigente P.R.G. / P.I. e sono identificate catastalmente come di seguito indicato:

1. MARCIAPIEDI DI UN TRATTO DI VIA ROMA (S.R. N. 62 "DELLA CISA")



estratto P.R.G.: TAV. 13.3.31



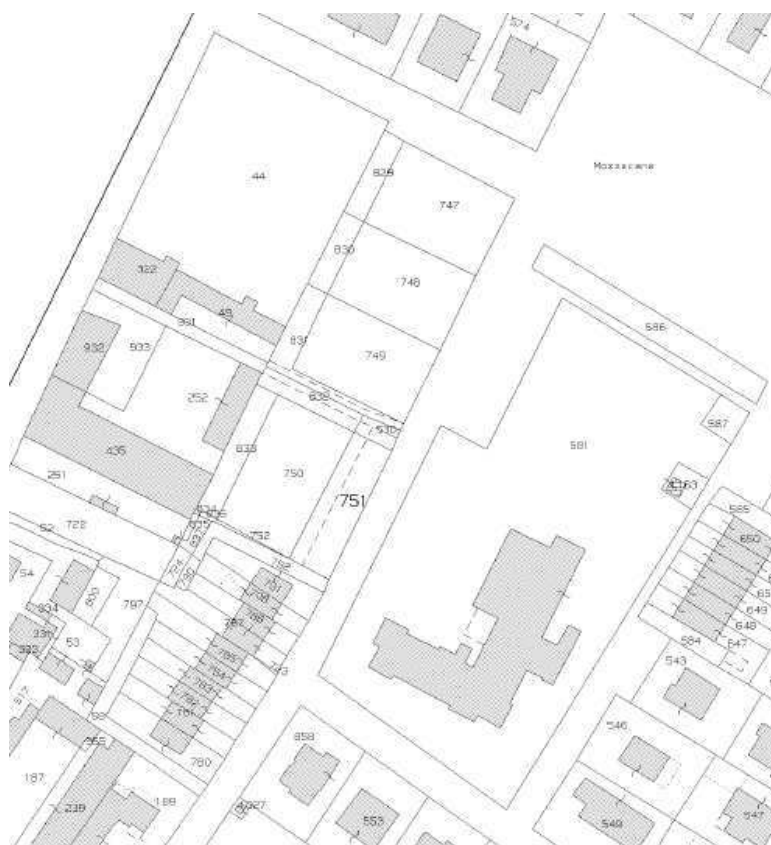
Estratto catastale: foglio 31

Le aree di sedime degli attuali marciapiedi sono classificate nel vigente P.R.G. parte in z.t.o. "A" - centro storico e parte in z.t.o. "BR" - ristrutturazione; catastalmente non risultano di proprietà comunale ma sono ad uso pubblico da tempo immemorabile (oltre 20 anni) come altre strade.

2. GLI SPAZI PUBBLICI ANTISTANTI VIA FERRONI.



estratto P.R.G.: TAV. 13.3.31



Estratto catastale: foglio 31

Le are adiacenti il lato ovest di Via G. Ferroni sono di proprietà comunale e sono identificate catastalmente al foglio 31 – particelle 530, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 829, 830, 831, 832, e 833.

## **STATO DI FATTO**

### **1. MARCIAPIEDI DI VIA ROMA (S.R. N. 62 "DELLA CISA"**

Il territorio del Comune di Mozzecane è attraversato per un tratto di circa 3 km dalla S.R. n°62 "*Della Cisa*" che collega la città di Verona con quella di Mantova, la quale nella parte a sud-ovest prende il nome di Via Roma, costituita dalla carreggiata destinata allo scorrimento dei veicoli, dagli spazi di sosta e parcheggio ricavati in adiacenza, dalla banchina e dai marciapiedi di larghezza variabile.

La gestione della carreggiata della S.R. n°62 "*Della Cisa*" è di competenza della Soc. Veneto Strade S.p.a, mentre la manutenzione della fascia di pertinenza (banchine e marciapiedi) è di spettanza del Comune di Mozzecane.

L'area di sedime dei marciapiedi di Via Roma ha una larghezza media di circa mt. 1,40 dove sono presenti attività commerciali e terziarie; i parcheggi delle autovetture sono presenti solo sul lato est.

I marciapiedi sono in conglomerato bituminoso deteriorato e hanno i cordoli in pietra bianca.

### **2. GLI SPAZI PUBBLICI ANTISTANTI VIA FERRONI**

Negli spazi compresi tra il complesso architettonico di Villa Ciresola e la Via Gino Ferroni, sono presente le seguenti aree pubbliche:

- un parcheggio per autovetture di circa mq. 800 sito all'angolo con Via Della Repubblica, costituito da elementi grigliati in cls e da corsie di manovra in elementi di cls autobloccante;
- un'area verde denominata "Piazzale Baden Powell" dove sono presenti alcune alberature e camminamenti in pietra, attrezzata con panchine e dotata di illuminazione;
- un'area a forma triangolare antistante l'ingresso al complesso di Villa Ciresola delimitata da marciapiedi in elementi grigliati in cls, costituita da una pavimentazione in cubetti di porfido con un vialetto centrale in pietra di prun e ciottoli.

## **CONSIDERAZIONI PRELIMINARI - ESIGENZE DA SODDISFARE**

Gli interventi previsti nel presente progetto, hanno come finalità quella di dare una risposta alla crescente domanda di vivibilità urbana mediante la sistemazione e valorizzazione di alcuni spazi pubblici esistenti e precisamente:

- a) il rifacimento di un tratto dei marciapiedi di Via Roma per mt. 150 sul lato est (da via San Faustino a Via Bachelet) e mt. 160 sul lato ovest (da via Boara al civico n.14),
- b) la realizzazione di un ampio spazio pedonale in Via G. Ferroni di collegamento tra il complesso architettonico di Villa Ciresola e la scuola elementare "*Paolo Caliani*" per una superficie di circa mq. 1.000,
- c) la realizzazione di un altro parcheggio per autovetture in adiacenza quello esistente delle dimensioni di mt. 820 sito tra Via G. Ferroni e via Della Repubblica.

Il rifacimento di un tratto dei marciapiedi di Via Roma comporta la realizzazione di una nuova pavimentazione e la creazione di parcheggi solo sul lato est, ovvero dall'incrocio con Via San Faustino al quello con Via Bachelet e ha come obiettivi:

- l'allargamento dell'attuale area di sedime dei marciapiedi destinata ai pedoni ed alle carrozzine, che in alcune parti è inferiore al metro, prevedendo una larghezza minima di mt. 1,50 per tutta la lunghezza della strada ed allineando il profilo esterno all'asse della carreggiata stradale;
- la riorganizzazione e la messa in sicurezza degli spazi adibiti alla sosta ed al parcheggio pubblico mediante riduzione del raggio di curvatura in corrispondenza delle intersezioni e il conseguente ampliamento del marciapiede verso la carreggiata in prossimità degli incroci e degli accessi;
- la rimozione dei dissuasori di sosta, archetti, fioriere, paletti che costituiscono elementi sgradevoli per l'arredo urbano;
- l'eliminazione delle barriere architettoniche mediante la realizzazione di rampe di accesso;
- migliorare ed accentuare la sicurezza agli attraversamenti pedonali sulla S.R. n°62 "*Della Cisa*" e nelle strade che la intersecano;
- l'arricchimento del tessuto locale, la rivitalizzazione del centro del capoluogo e dei servizi commerciali presenti.

La riqualificazione degli spazi antistanti Via Gino Ferroni, comprende due interventi finalizzati a migliorare e rivitalizzare tutta l'area adibita a servizi mantenendo i posti auto e aumentando gli spazi pedonali e precisamente:

- la realizzazione di un altro parcheggio che sostituirà quello antistante la scuola elementare "*Paolo Caliani*" che sarà incluso nell'area di pertinenza della scuola, come previsto nel progetto esecutivo per l'ampliamento e la riqualificazione della stessa approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 26/02/2015 e n. 60 dell'8/09/2015;

- la realizzazione di uno spazio pedonale con una piazza allargando lo spazio esistente sito all'ingresso del complesso di Villa Ciresola su Via Gino Ferroni, ed allungando il vialetto fino alla futuro muro di recinzione della scuola elementare.

Questi interventi rientrano in un disegno complessivo di riqualificazione del complesso architettonico di Villa Ciresola e di tutti gli spazi pubblici circostanti, che comprende oltre agli interventi sopra descritti la riqualificazione del giardino denominato "Del Serraglio", del brolo di Villa Ciresola e della scuola elementare "Paolo Caliarì" già oggetto di un intervento di ampliamento.

Con la realizzazione della piazza e la conseguente chiusura agli autoveicoli di Via Ferroni, il Comune di Mozzecane sarà finalmente dotato di uno spazio pubblico pedonale che favorirà l'incontro e l'aggregazione della cittadinanza.

## SOLUZIONE ARCHITETTONICA - DESCRIZIONE LAVORAZIONI

I criteri generali che hanno guidato le scelte progettuali hanno considerato la globalità delle problematiche e delle esigenze connesse con la funzionalità degli spazi in progetto.

Gli interventi in progetto prevedono, in generale, l'uso di materiali uguali o simili quelli esistenti, come si seguito specificato:

- MARCIAPIEDI DI VIA ROMA: rifacimento dei marciapiedi mantenendo l'area di sedime in allineamento con la linea di banchina; la pavimentazione sarà realizzata con masselli di cemento autobloccanti e cordoli, banchettoni in granito dello stesso tipo di quelli esistenti.



- NUOVO PARCHEGGIO TRA VIA DELLA REPUBBLICA E VIA FERRONI: realizzazione di un nuovo parcheggio a sud di quello esistente con pavimentazione dei posti auto in elementi grigliati in cls e corsie di manovra in masselli di cemento autobloccanti dello stesso di quelli esistenti.



- NUOVO SPAZIO PEDONALE IN VIA G. FERRONI: la realizzazione di una spazio pedonale a forma quadrata avente lato delle dimensioni di mt. 32 adiacente la futura recinzione di confine della scuola elementare "Paolo Caliani".  
La pavimentazione sarà realizzata con materiali in pietra (cubetti di porfido e pietra di prun sul contorno).  
Questo intervento consentirà di pedonalizzare il tratto di Via G. Ferroni e di mettere in sicurezza l'accesso alla scuola da parte dei bambini, favorendo contemporaneamente un punto di aggregazione della cittadinanza.

Per la descrizione più precisa delle lavorazioni, si rimanda all'Elenco Prezzi unitari.

Di seguito vengono indicati gli schemi in sezione degli interventi da realizzare.

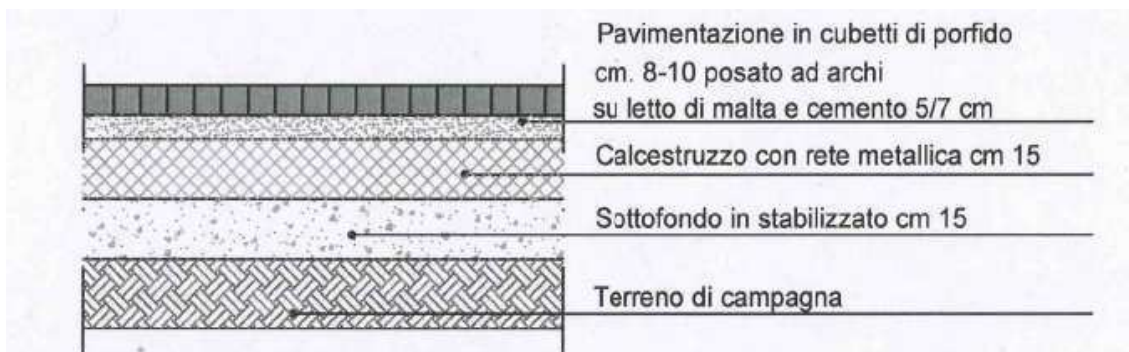
MARCIAPIEDI DI VIA ROMA



NUOVO PARCHEGGIO TRA VIA DELLA REPUBBLICA E VIA ROMA



NUOVO PARCHEGGIO TRA VIA DELLA REPUBBLICA E VIA ROMA





## QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

I tre interventi di riqualificazione urbana, marciapiedi di Via Roma, nuovo parcheggio e nuova piazza in Via Ferroni, ammontano a complessivi €215.000, suddivisi come segue:

• MARCIAPIEDI DI VIA ROMA	€ 59.512,95
• PARCHEGGIO E NUOVO SPAZIO PEDONALE VIA FERRONI	€151.704,22
• ONERI PER LA SICUREZZA	€ 3.782,83

Nel seguente quadro economico si individuano e si articolano tutti i costi necessari per i lavori dell'intervento come stimati nel Computo Metrico Estimativo.

	<i>parziali</i>	<i>totale</i>
A) SOMME PER LAVORI		
A-1 Lavori a base di gara a misura	€ 184.000,00	€ 211.217,17
A-1a Costo del personale	€ 27.217,17	
A-2 Oneri per la sicurezza	€ 3.782,83	€ 3.782,83
Totale A)	€ 215.000,00	€ 215.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B-1 I.V.A. 10% di A)		€ 21.500,00
B-2 Incentivo progettazione e D.L.		€ 4.300,00
B-3 Spese tecniche per coordinamento sicurezza		€ 3.000,00
B-4 Inarcassa 4%		€ 120,00
B-5 I.V.A. 22% su B-3 + B-4		€ 686,40
B-6 Imprevisti 5% e arrotondamento		€ 5.393,60
Totale B)		€ 35.000,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 250.000,00

