



COMUNE DI MOZZECANE

PROVINCIA DI VERONA

VIA C. BON BREZZONI, 26 - 37060 - MOZZECANE (VR)

SETTORE III TERRITORIO E AMBIENTE

prot. 0009909 del 21/12/2015

**RIQUALIFICAZIONE URBANA E
RINNOVO DEGLI SPAZI PUBBLICI DI
VIA ROMA E VIA G. FERRONI**

CUP I83D15000520004

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO	ALL.: 05
----------------------------	--------------------

progettista: Arch. Gianluca Felici

Sindaco: Tomas Piccinini

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MOZZECANE

PROVINCIA DI VERONA

N. di Rep.

CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

E RINNOVO DEGLI SPAZI PUBBLICI DI VIA ROMA E VIA G.

FERRONI. CUP I83D15000520004 – CIG

L'anno duemilasedici, il giorno del mese di, alle ore, nella

Residenza Municipale di Mozzecane, avanti a me Dott. Luciano Gobbi,

Segretario Comunale, abilitato a ricevere gli atti di cui è parte l'Ente ai

sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

domiciliato per la carica presso il Comune di Mozzecane, via Caterina Bon

Brenzoni n. 26, sono presenti:

a) Arch. Gianluca Felici, nato a Verona il 06/01/1968, che dichiara di

intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Mozzecane, codice fiscale e partita IVA

00354500233, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del

Settore Territorio e Ambiente, ai sensi e per gli effetti del decreto

sindacale prot. 6896 del 17/11/2014, che nel contesto dell'Atto verrà

chiamata per brevità anche "Stazione appaltante",

b) Sig., nato a (.....) il, residente a (.....) in Via

..... che interviene in questo Atto in qualità di Presidente della Ditta

..... codice fiscale, con capitale sociale €,00, con

sede legale in (.....),, che nel contesto dell'Atto verrà

chiamata per brevità anche "Appaltatore". I suddetti signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori di riqualificazione urbana e rinnovo degli spazi pubblici di Via Roma e Via G. Ferroni - CUP I83D15000520004 a firma dell'arch. Gianluca Felici, per una spesa complessiva di €250.000,00, di cui €211.217,17 per lavori interamente a misura a base di gara ed €3.782.83 oneri per la sicurezza ed €35.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che a seguito di gara a mezzo di con il criterio del prezzo più basso, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'"Appaltatore" i lavori in questione, per i quali è stato offerto il ribasso del% come risulta dal verbale della Commissione di gara in data

- che con determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente n° del sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori;

- che l'arch. Gianluca Felici, responsabile unico del procedimento dei lavori in questione, in data con nota prot. ha comunicato ai controinteressati il provvedimento di aggiudicazione e in pari data è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio l'esito della gara;

- che "Appaltatore" e il Responsabile Unico del Procedimento della "Stazione appaltante", in data, hanno sottoscritto il verbale sulla

	permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei	
	lavori oggetto del presente contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del	
	D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;	
	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e	
	stipulano quanto segue:	
	ART. 1 - PREMESSE	
	1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto e ne costituiscono il primo patto.	
	ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO	
	1. La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, affida	
	all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto	
	relativo ai lavori di riqualificazione urbana e rinnovo degli spazi pubblici di	
	Via Roma e Via G. Ferroni – CUP I83D15000520004 – CIG	
	ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO	
	1. La "Stazione appaltante" pagherà all'"Appaltatore", per il pieno e	
	perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di €, di	
	cui € per lavori a misura, € per costo manodopera, €	
	per costi sicurezza aziendale e € per oneri per la sicurezza, oltre	
	I.V.A. nella misura di legge, somma risultante dall'offerta presentata	
	dall'"Appaltatore" in sede di gara - prot. del	
	2. La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, dichiara che la	
	spesa di cui al presente contratto, è stata impegnata sul bilancio per	
	l'esercizio 2015 sul cap. 2387 (2080104) "Manutenzione straordinaria	
	strade, piazze e spazi pubblici"; avverte, inoltre, l'"Appaltatore" che le	
		3

	fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo, con il codice CUP I83D15000520004 –	
	CIG	
	3. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori.	
	4. La rata di saldo è corrisposta entro trenta giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria.	
	5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e/o della rata di saldo, trovano applicazione le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici DM 145/2000.	
	6. La "Stazione appaltante" invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'Appaltatore" in, Via	
	ART. 4 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI	
	1. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n 136; a tale fine si impegna:	
	a) utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;	
	b) a comunicare al Comune di Mozzecane gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi entro sette	
	giorni dalla loro accensione;	
		4

	c) a prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori / servizi / forniture oggetto del presente contratto, quali ad esempio subappaltatori, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;	
	d) se ha notizia dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera b), a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia il Comune di Mozzecane che la Prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.	
	2. Ai fini di verificare l'applicazione della norma, il Comune di Mozzecane potrà richiedere all'appaltatore copia dei contratti di cui alla lettera c) del comma 1; l'appaltatore si impegna fin d'ora a provvedere ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno dati.	
	3. Il presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane SPA.	
	ART. 5 - VARIAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE	
	1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. È ammessa la revisione prezzi ai sensi dell'art. 133, commi da 4 a 8 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..	
	2. Qualora la Stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo	
		5

	restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 132 del	
	D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le stesse verranno concordate e	
	successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente	
	redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di	
	concordamento ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010.	
	3. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo	
	contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza	
	che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.	
	ART. 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	
	1. L'Appaltatore" si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e	
	modalità previsti dagli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo,	
	approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. del	
	2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i	
	documenti e gli elaborati elencati al precedente comma 1, che restano	
	depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali	
	parti integranti del presente contratto, ancorché non materialmente	
	allegati.	
	Vengono materialmente allegati al contratto: il capitolato speciale	
	d'appalto (allegato A), l'elenco dei prezzi unitari (allegato B) e l'offerta	
	economica (allegato C).	
	3. L'Appaltatore" ha consegnato il piano di sicurezza sostitutivo ed il	
	piano operativo di sicurezza, datati e protocollati agli atti al prot.	
 in data, di cui all'art. 131, comma 2, del D. Lgs. n.	
	163/2006 e s.m.i., dichiarando contestualmente con propria nota pari	
		6

	data di voler procedere autonomamente alla realizzazione dei lavori senza	
	subappalti.	
	4. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del vigente	
	Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici D.M. 145/2000.	
	ART. 7 - TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI	
	1. L'Appaltatore" deve ultimare i lavori entro 30 (trenta) giorni naturali e	
	consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.	
	2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore" nell'ultimazione dei	
	lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei	
	lavori, ovvero di proroghe concesse è applicata una penale dell'1 per	
	mille.	
	ART. 8 - RISOLUZIONE E RECESSO	
	1. Per tutte le eventuali controversie nell'applicazione del presente	
	contratto è esclusa la competenza arbitrale. Per la risoluzione e il recesso	
	trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134 e seguenti del D.	
	Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché quanto specificato dal presente	
	contratto.	
	ART. 9 - FORO COMPETENTE	
	1. Il Foro competente è quello di Verona.	
	ART. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA	
	1. L'Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente	
	atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.,	
	cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria n. rilasciata	
	in data da - agenzia di di €	
		7

	<p>2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 113 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..</p>	
	<p>3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la “Stazione appaltante” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.</p>	
	<p>ART. 11 - POLIZZA ASSICURATIVA</p>	
	<p>1. L'“Appaltatore” ha prodotto, come previsto dall'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e dall'art. 37 del C.S.A., copia della polizza di assicurazione C.A.R. (Contractors All Risk) stipulata con la – Agenzia di n. in data, per i seguenti importi: € per le opere oggetto del contratto, €50.000,00 per le opere preesistenti ed €20.000,00 per demolizioni e sgomberi. L'Appaltatore ha inoltre prodotto copia della polizza di garanzia assicurativa R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) con massimale/sinistro di € 500.000,00.</p>	
	<p>ART. 12 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO</p>	
	<p>1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..</p>	
	<p>ART. 13 – SUBAPPALTO</p>	
	<p>1. La “Stazione appaltante” può autorizzare l'“Appaltatore” ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e</p>	
		8

	nei limiti indicati dall'Appaltatore" stesso nell'offerta presentata in sede di	
	gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.	
	2. L'appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante entro venti	
	giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture	
	quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore	
	e cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia. Nel caso di	
	mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la stazione appaltante	
	sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.	
	ART. 14 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE" NEI CONFRONTI DEI	
	PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI	
	1. L'Appaltatore" dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il	
	vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili-	
	industria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi	
	assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.	
	2. L'Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste	
	per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a	
	quanto stabilito dall'art. 118, comma 6, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..	
	3. L'Appaltatore", altresì, ha:	
	a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti	
	i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se	
	assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e	
	normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi	
	territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento di lavori, ivi	
		9

compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA). Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore", la "Stazione appaltante" provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'art. 4 D.P.R. 207/2010 nonché gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ART. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore" elegge domicilio presso la sede della "Stazione appaltante", in Via Caterina Bon Brenzoni, 26 - Mozzecane (Verona).

ART. 16 - SPESE CONTRATTUALI

1. L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della "Stazione appaltante".

ART. 17 - REGISTRAZIONE

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

ART. 18 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 N. 62 sono estesi all'appaltatore per quanto compatibili gli obblighi di condotta previsti dal Codice sopra richiamato e dal Codice di comportamento interno del Comune di Mozzecane approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 20.01.2014, esecutiva. Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva del rapporto in caso di violazione di detti obblighi da parte dell'appaltatore.

ART. 19 - INFORMATIVA E RESPONSABILE INTERNO DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13, del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, esposta presso l'ufficio contratti.

2. La "Stazione appaltante" informa l'Appaltatore che "titolare" del trattamento è il Comune di Mozzecane con sede a Mozzecane in Via Caterina Bon Brenzoni, 26, e che, relativamente agli adempimenti inerenti

	al contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Responsabile del Servizio contratti, per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione è il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente e per ciò che riguarda i pagamenti Responsabile del Settore Risorse Interne e Tributi.	
	3. Ai sensi del D.M. 22.02.2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in Euro 45,00. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto dall'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.	
	Io Segretario rogante richiesto ho ricevuto il presente atto, nel quale ho dato lettura alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente nell'apposizione in mia presenza della firma autografa, di seguito digitalmente acquisita mediante scanner nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscere perfettamente il contenuto.	
	Io sottoscritto Segretario rogante certifico che i documenti allegati in copia informatica al presente atto sotto le lettere a), b) e c) formati in originale su supporto analogico, sono conformi all'originale ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 3, del D. Lgs. 82/2005.	
	Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica in un unico originale, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante utilizzo di strumenti informatici su n. 14 pagine a video.	
		12

	Comune Mozzecane Arch. Felici Gianluca	
	Ditta Zeviani Gastone Srl Sig. Zeviani Gianni	
	Segretario Generale Dott. Gobbi Luciano	
		13