

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
(Deliberazione di Giunta Comunale n° 120 del 30/12/2003)

TABELLA RESIDENZA

RESIDENZA		incidenza oneri di urbanizzazione		
		Euro/mq.		
Z.T.O.	D.F.	OO.U. I	OO.U. II	TOT. OO.U.
A	d.f.<1	3,63	1,81	5,44
	1≤d.f.<3	1,72	1,81	3,53
	d.f.≥3	1,21	1,81	3,02
B	d.f.<1	4,83	2,42	7,25
	1≤d.f.<3	2,30	2,42	4,71
	d.f.≥3	1,61	2,42	4,03
C (1)	d.f.<1	12,09	6,04	18,13
	1≤d.f.<3	5,74	6,04	11,78
	d.f.≥3	4,03	6,04	10,07
E	d.f.<1	12,09	6,04	18,13
	1≤d.f.<3	5,74	6,04	11,78
	d.f.≥3	4,03	6,04	10,07
E (2)	d.f.<1	6,04	3,02	9,06
	1≤d.f.<3	2,87	3,02	5,89
	d.f.≥3	2,01	3,02	5,04

(\*) Ai sensi dell'art. n. 82 della L.R. 61/85 il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento di della superficie utile di calpestio, è pari a quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20

(1) Per gli alloggi, la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (z.t.o. D), valgono i parametri pertinenti alle zone territoriali omogenee di tipo C ai sensi dell'art. 83 della Legge 61/1985

(2) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazione degli Ispettori Provinciali dell'Agricoltura ma non a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9 maggio 1975, n. 153, il moltiplicatore relativo alla destinazione di zona è ridotto della metà ed è equivalente a 0,5.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
(Deliberazione di Giunta Comunale n° 120 del 30/12/2003)

TABELLA ARTIGIANATO / INDUSTRIA

ARTIGIANATO INDUSTRIA		incidenza oneri di urbanizzazione		
		Euro/mq.		
Z.T.O.	attività	OO.U. I	OO.U. II	TOT. OO.U.
A	artigianato	4,03	1,51	5,54
	art. (1)	2,01	0,76	2,77
	industria	13,09	10,47	23,57
B	artigianato	5,64	2,11	7,75
	art. (1)	2,82	1,06	3,88
	industria	11,08	8,86	19,94
C	artigianato	8,06	3,02	11,08
	art. (1)	4,03	1,51	5,54
	industria	11,08	8,86	19,94
D	artigianato	8,06	3,02	11,08
	art. (1)	4,03	1,51	5,54
	art. (2)	4,03	1,51	5,54
	industria	10,07	8,06	18,13
E	ind. (3)	5,04	4,03	9,06
	artigianato	8,06	3,02	11,08
	art. (1)	4,03	1,51	5,54
	industria	10,07	8,06	18,13

(1) artigianato artistico e/o di servizio - il costo base teorico è ridotto alla metà

(2) interventi artigianali in zona per insediamenti produttivi di completamento

(3) interventi industriali in zona per insediamenti produttivi di completamento

TABELLA AGRICOLTURA

AGRICOLTURA (*)		incidenza oneri di urbanizzazione		
		Euro/mq.		
Z.T.O.	attività	OO.U. I	OO.U. II	TOT. OO.U.
A	agricoltura	10,47	1,31	11,78
	agr. (1)	0,00	0,00	0,00
	agr. (2)	3,14	0,39	3,53
	agr. (3)	6,28	0,79	7,07
	agr. (4)	10,47	1,31	11,78
B	agricoltura	8,86	1,11	9,97
	agr. (1)	0,00	0,00	0,00
	agr. (2)	2,66	0,33	2,99
	agr. (3)	5,32	0,66	5,98
	agr. (4)	8,86	1,11	9,97
C	agricoltura	8,86	1,11	9,97
	agr. (1)	0,00	0,00	0,00
	agr. (2)	2,66	0,33	2,99
	agr. (3)	5,32	0,66	5,98
	agr. (4)	8,86	1,11	9,97
D	agricoltura	8,86	1,11	9,97
	agr. (1)	0,00	0,00	0,00
	agr. (2)	2,66	0,33	2,99
	agr. (3)	5,32	0,66	5,98
	agr. (4)	8,86	1,11	9,97
	agr. (5)	4,43	0,55	4,99
E	agricoltura	8,06	1,01	9,06
	agr. (1)	0,00	0,00	0,00
	agr. (2)	2,42	0,30	2,72
	agr. (3)	4,83	0,60	5,44
	agr. (4)	8,06	1,01	9,06

(\*) Ai sensi dell'art. n. 82 della L.R. 61/85 il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento di della superficie utile di calpestio, è pari a quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20

(1) interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale in funzione del fondo

(2) interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale non in funzione del fondo

(3) interventi richiesti da imprenditore agricolo diverso in funzione del fondo

(4) interventi richiesti da imprenditore agricolo diverso non in funzione del fondo

(5) interventi agro-industriali in zona di completamento

TABELLA TURISMO / COMMERCIO / DIREZIONALE

TURISMO COMMERCIO DIREZIONALE		TURISMO			COMMERCIALE			DIREZIONALE		
		incidenza oneri di urbanizzazione			incidenza oneri di urbanizzazione			incidenza oneri di urbanizzazione		
		Euro/mc.			Euro/mq.			Euro/mq.		
Z.T.O.	D.F.	OO.U. I	OO.U. II	TOT. OO.U.	OO.U. I	OO.U. II	TOT. OO.U.	OO.U. I	OO.U. II	TOT. OO.U.
A	d.f.<1,5	9,37	6,75	16,11	24,73	10,23	34,97	27,83	11,51	39,34
	1,5≤d.f.<3	5,34	6,75	12,09	15,07	10,23	25,30	16,95	11,51	28,46
	d.f.≥3	3,32	6,75	10,07	7,49	10,23	17,72	8,43	11,51	19,94
B	d.f.<1,5	7,49	5,40	12,89	21,64	8,95	30,60	24,73	10,23	34,97
	1,5≤d.f.<3	4,27	5,40	9,67	13,18	8,95	22,14	15,07	10,23	25,30
	d.f.≥3	2,66	5,40	8,06	6,56	8,95	15,51	7,49	10,23	17,72
C	d.f.<1,5	11,24	8,10	19,34	24,73	10,23	34,97	37,10	15,35	52,45
	1,5≤d.f.<3	6,41	8,10	14,50	15,07	10,23	25,30	22,60	15,35	37,95
	d.f.≥3	3,99	8,10	12,09	7,49	10,23	17,72	11,24	15,35	26,59
D	d.f.<1,5	9,37	6,75	16,11	30,92	12,79	43,71	30,92	12,79	43,71
	1,5≤d.f.<3	5,34	6,75	12,09	18,83	12,79	31,62	18,83	12,79	31,62
	d.f.≥3	3,32	6,75	10,07	9,37	12,79	22,16	9,37	12,79	22,16
E	d.f.<1,5	7,49	5,40	12,89	37,10	15,35	52,45	37,10	15,35	52,45
	1,5≤d.f.<3	4,27	5,40	9,67	22,60	15,35	37,95	22,60	15,35	37,95
	d.f.≥3	2,66	5,40	8,06	11,24	15,35	26,59	11,24	15,35	26,59
F	d.f.<1,5	8,43	6,07	14,50	27,83	11,51	39,34	27,83	11,51	39,34
	1,5≤d.f.<3	4,80	6,07	10,88	16,95	11,51	28,46	16,95	11,51	28,46
	d.f.≥3	2,99	6,07	9,06	8,43	11,51	19,94	8,43	11,51	19,94